

스마트한 건물관리의 모든 것

티클온빌딩 서비스 소개서



Contents

01 티클온빌딩 서비스

건물관리 시장의 현주소

왜 티클온빌딩일까요?

티클온빌딩의 전문성

티클온빌딩 제공 서비스

이용 후기 및 기대효과

02 티클온빌딩 FMS 솔루션

기능별 상세 소개

건물관리 서비스 **티클온빌딩**

현행 건물관리 서비스의 비효율적인 운영 구조를 해소하고자
원스톱 FM관리 서비스인 '티클온빌딩'을 만들었습니다.

건물관리 시장의
현주소

01 '사후약방문'식의 미흡한 예방 조치

02 수기에 의존하는 데이터 관리의 부재

03 교육 없이 경험에 기대는 인력 운용의 한계

대한민국 건물관리 시장의 새로운 기준, 티클온빌딩



왜 티클온빌딩일까요?

스마트한 운영 시스템, 체계적인 업무 프로세스, 전문적인 교육을 통해 FM 관리의 기준을 높이는 믿을 수 있는 건물관리 파트너입니다.



전문적인 만큼 신뢰가는 **티클온빌딩**

전기, 소방, 승강기 등 시설관리부터 청소, 방역까지 토털 서비스 제공
관련 자격 보유 경력자의 체계적인 아카데미 커리큘럼 진행

전문가

20~60세 까지 다양한 연령대의 전문 인력 양성

경험

건물관리 경력 15년 이상 근속 관리자의 현장관리 실시

교육

직영 아카데미를 통한 자체 직원 교육 시스템 구축

숫자로 풀어본 티클온빌딩

93

함께한 고객사

524

완료한 성공 사례

27

수상인증 내역

23

보장된 업력

건물관리 서비스와 기타 서비스

20년 이상의 현장 경험과 노하우를 바탕으로,
시설 점검부터 법정 검사까지 건물관리를 위한 전 영역을 책임집니다.

시설관리



전기/소방/공조 설비 등
시설 점검 및 인프라 유지

청소관리



건물 內 쓰레기, 폐기물 처리,
방역/방충 작업 진행

보안관리



주요 지역 순찰 및
외부인 출입 / 차량 통제

주차관리



건물 입주자/방문객 안내 및
차량 유도 주차장 운영

업무대행



회계 처리부터 정산·관리비
대납 등 행정 업무 지원

FMS 개발/공급



QR코드 또는 NFC 기반
건물관리 솔루션 제공

통합운영으로 비용을 절감하는 티클온빌딩

건물관리는 체계적이고 합리적으로, 예측 가능하게
데이터 중심의 기록관리와 분야별 협력 네트워크로 비용 지출을 최소화합니다.

위탁 관리 중인 여러 건물의 관리 현황을 솔루션 하나로 통합 모니터링할 수 있어서 좋습니다. 클라이언트쪽에서 먼저 체감할 정도로 이슈 파악이나 대응이 빨라 계속 이용할 예정입니다.

R 건물관리업체 총무팀장

매일 정해진 시간에 매니저가 매장 점검부터 관리까지 업무를 대신해 주니 후기가 좋고 저도 신경 안쓰고 마음 편히 맡길 수 있어서 만족합니다.

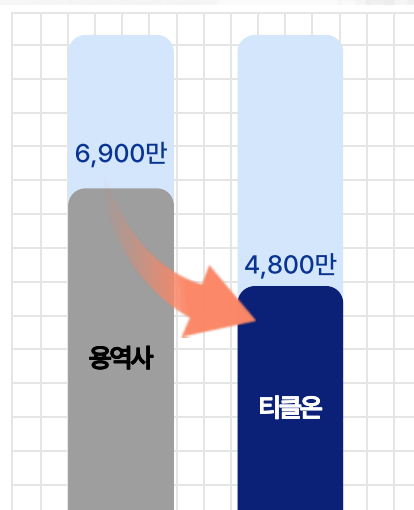
D 무인매장 점주

기존에는 직원 수에 비해 청소 품질이 계속 아쉬웠습니다. 새로운 방법이 필요하다 생각해 티클온과 협력한 뒤로는 인건비는 줄고 청소 상태는 훨씬 더 안정적이네요.

N 근린상가 관리인

티클온빌딩을 이용하면 타사대비

최대 30%의 비용절감을 기대할 수 있습니다



A사 업무시설



B사 업무시설

[솔루션 소개] 점검부터 현황 확인까지

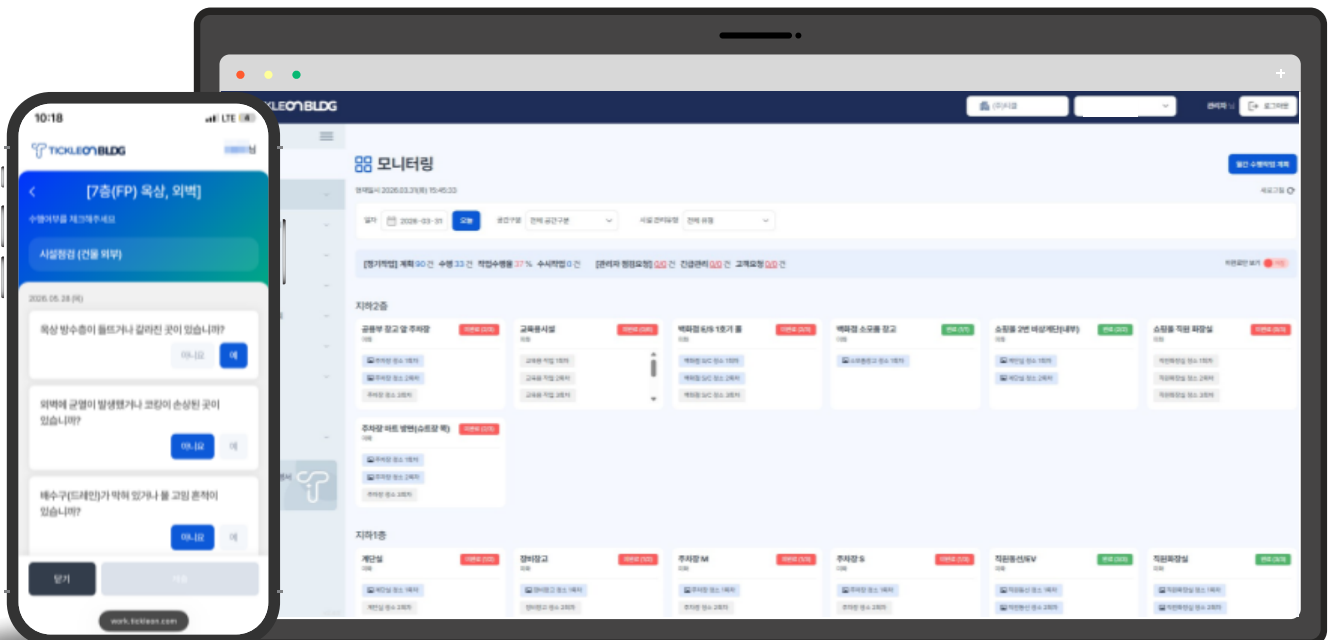
QR코드 / NFC 표준화 체크리스트

공간별 실시간 도면 모니터링

당일 진행된 작업 보고서 자동화

민원접수부터 해결까지 한번에

...



[시설점검] 간단한 사전 셋팅 및 점검



QR코드

NFC

현장에 따른 맞춤형 시설 점검

- 앱 설치가 필요없는 웹 기반 접속
- 투명하고 정확한 저비용·고효율 관리

꼼꼼하게
점검 했어요

TICKLEON



1층 공중화장실

휴대폰 카메라로 QR코드를
스캔하시면 점검등록이 가능합니다.

1층 공중화장실



휴대폰을 키든이 1~3초 정도
잠착하시면 시설체크를 하실 수 있습니다.

TICKLEON

[모니터링] 도면으로 빠르고 정확하게

건물관리 현황을 도면을 통해 직관적으로 모니터링하세요.
JPG, GIF 등 다양한 포맷의 이미지 확장자를 인식합니다.

1 공간구분

공간 구분에 따른 시설등록 (ex: 1층, 2층)

2 도면 첨부

jpg, jpeg, png, gif
이미지 포맷 지원

3 상태 알림

수행 내역과 관련된
상태 알림창 표시

4 작업 현황

완료/미완료 항목을
색상으로 구분

5 공간 이동

자유로운 층별 이동



[법정점검] 각 설비별 리스크 최소화

관련 법규에 따라 정기적인 행정 관리가 필요한 법정 의무사항이 누락되지 않도록 유지보수 통합 관리를 지원합니다.

1 계약관리

계약일, 계약금액 등 상세 계약사항 관리

2 관리항목 등록

근거법령, 반복주기, 담당자 등 상세 구분 기록

TICKLEON

(주)티클

로그아웃

모니터링

사실관리

수행작업관리

긴급관리

계정관리

유지보수 관리

유지보수 현황관리

소모품 관리

유지보수 현황관리

연간 유지보수 계획

유지보수 현황

구분 전체 반복단위 전체 전체

관리항목이나 근거 기준을 입력해주세요.

검색

유지보수 현황 다운로드

구분	관리항목	근거기준	반복주기	반복단위
법정			주기	개월
법정	물탱크(저수조) 수질검사	수도법 제 33조 및 도시설비 청소 및 위생관리 등에 관한 규칙 제6조 및 제8조	1	년

3 현황 구분

예정/완료/ 미완료 3단계 구분하여 알림

4 인쇄 지원

법정관리 일정에 대한 일괄 인쇄

5 일정 알림

관리항목에 따른 기간별 월간 일정 확인

TICKLEON

(주)티클

로그아웃

모니터링

사실관리

유지보수 현황관리

유지보수 현황관리

연간 유지보수 일정

연간 유지보수 일정

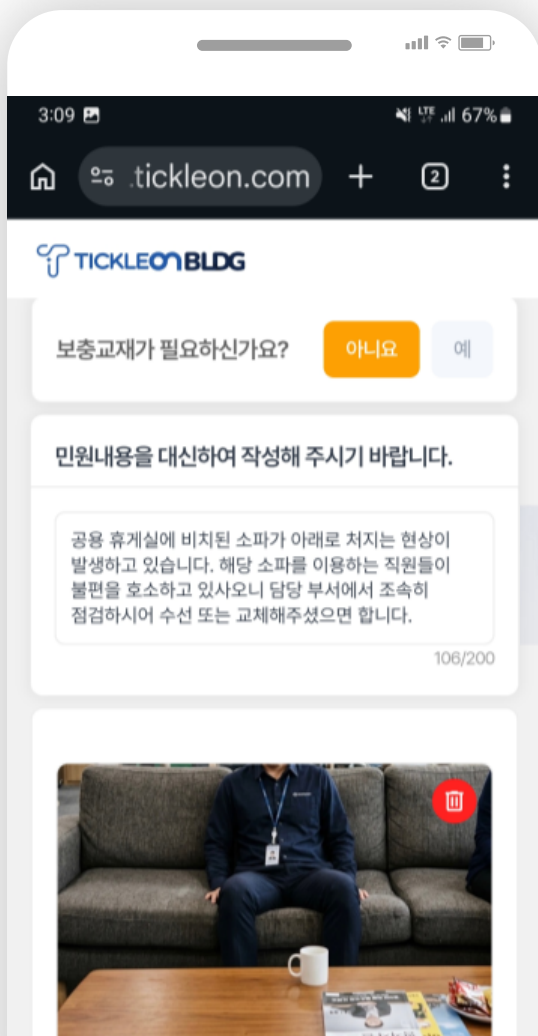
예정 완료 미처리

2025년

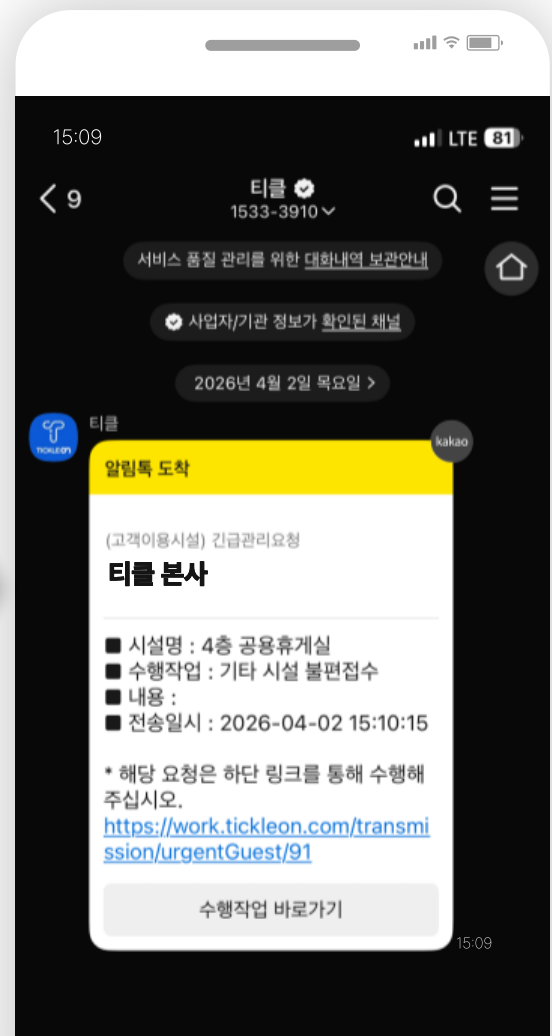
인쇄

[VOC] 신속하고 편리한 시설민원 처리

건물관리의 퀄리티를 결정하는 민원관리 시스템을 구축합니다.
접수부터 처리, 해결, 피드백의 전 과정을 일원화합니다.



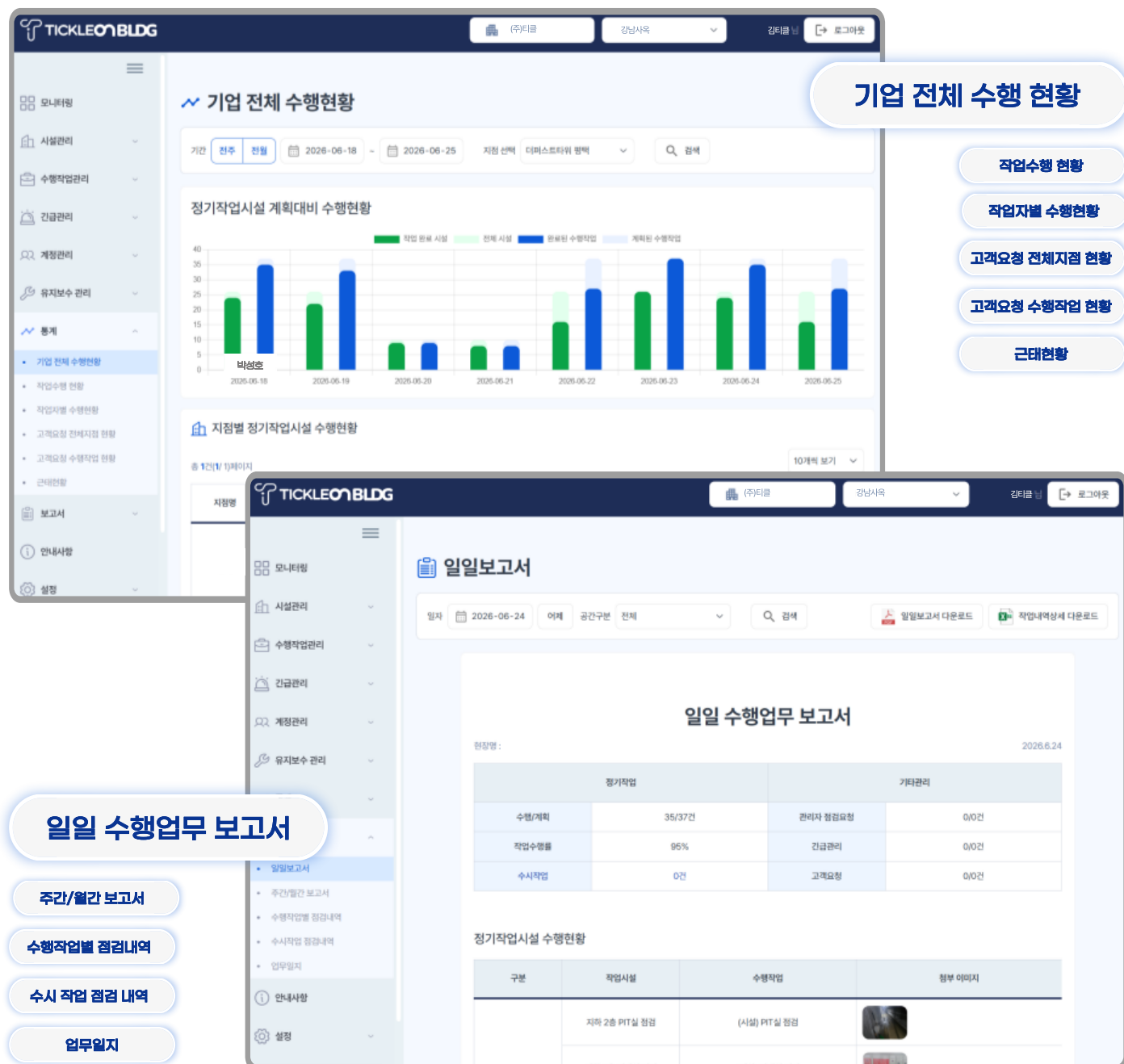
[사용자] 민원접수



[작업자] 민원수신 및 처리

[통계&보고서] 한눈에 보이는 인사이트

정확한 통계 데이터가 더 나은 건물 환경을 만듭니다.
관리 이력과 비용 흐름을 한눈에 파악해 투명한 건물 운영을 실현합니다



티클온빌딩 솔루션 기타 서비스

현장 만족도를 높여줄 다양한 편의 기능을 제공합니다.



오늘의 수행작업

당일 수행해야 할 예정 일정을 시설 담당자에게 개별 안내합니다.



긴급관리

긴급 상황을 담당자에게 실시간으로 전달해 신속한 처리를 요청합니다.



근태관리

현장 직원의 출/퇴근 현황 및 누적된 근태 데이터를 제공합니다.



시설물 이력관리

언제, 누가, 어떤 작업을 했는지 시설물 유지관리의 모든 것을 기록합니다.



소모품/장비 관리

소모품 또는 장비에 대한 잔여 수량을 간편하게 관리합니다.

 **TICKLEONBLDG**