



20년 건물관리 경험에 기술을 더하다

스마트한 건물관리, 티클온

스마트한 건물관리, 티클온

사무실부터 초고층 빌딩까지
솔루션 기반의 혁신적인 건물관리 서비스를 제공합니다.



Contents

01 서비스 소개

티클온의 시작

티클온의 강점

티클온 사용법

02 기업 소개

사업분야

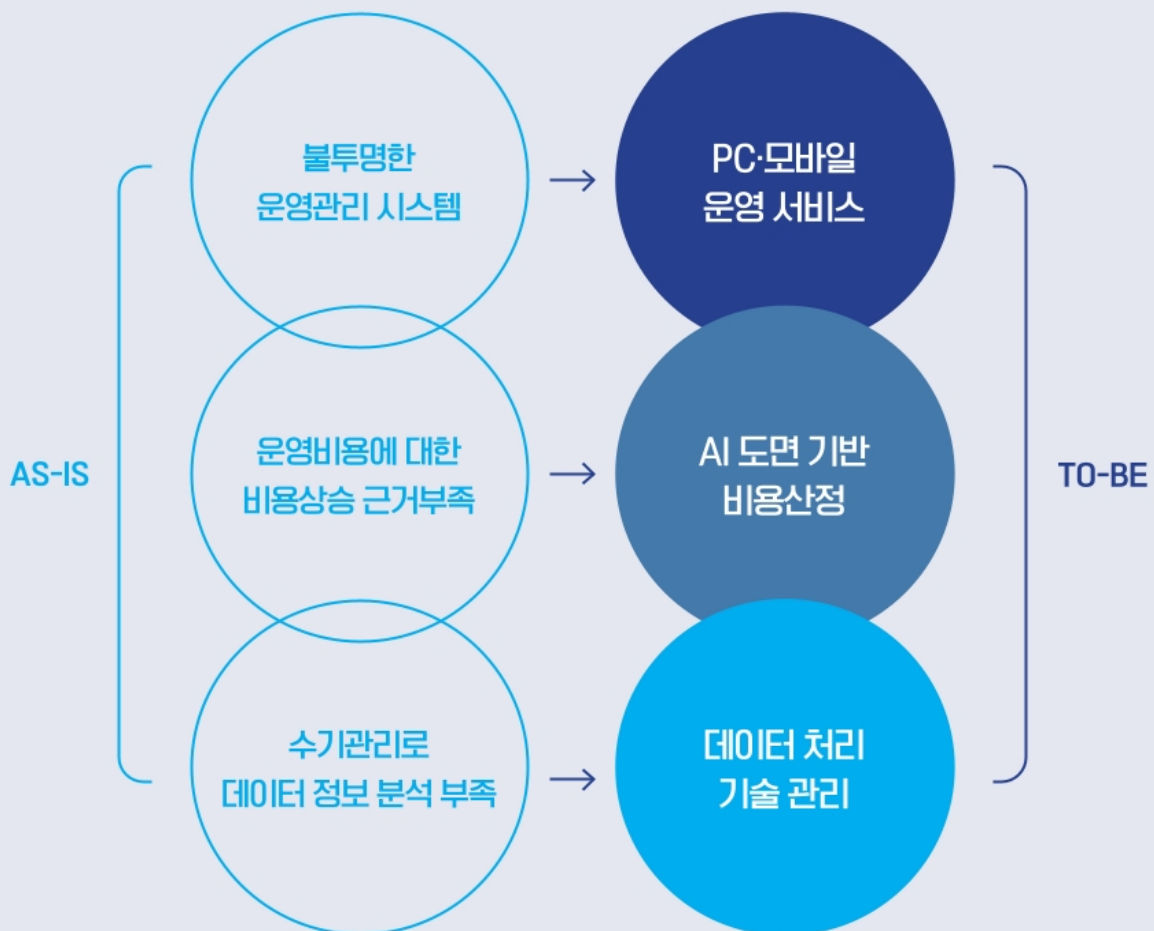
인증 및 특허

티클의 가치

티클온의 시작

건물관리 서비스 티클온의 시작

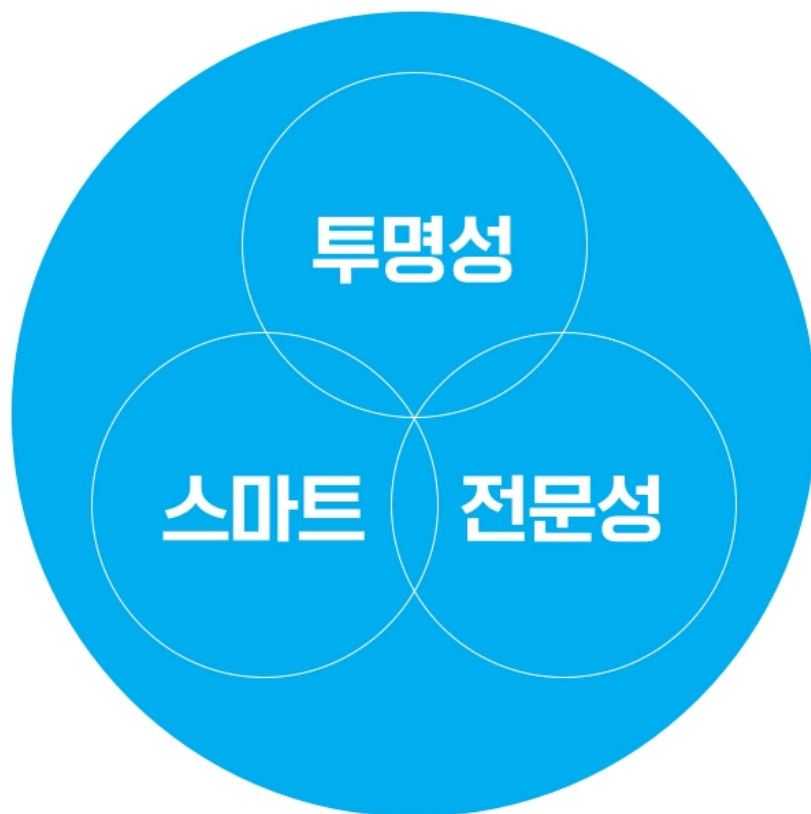
건물관리 서비스의 불편함을 해결하고자
원스톱 서비스인 티클온을 만들었습니다.

**티클온**

대한민국 건물관리 서비스의 새로운 기준

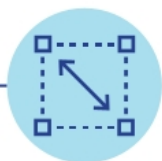
건물관리에 필요한 모든 서비스를 한 곳에서!

투명한 견적과 스마트한 작업운영으로
믿을 수 있는 서비스 품질을 보장합니다.



투명한 견적

건물 자체적인 도면을 삽입하여
유형에 맞는 견적 및
건물관리 서비스를 제공합니다.



스마트한 작업운영

시설관리의 시작부터 끝까지,
어떤 업무를 누가 어떻게 진행했는지
한눈에 확인 가능합니다.



전문적인 서비스품질

티클온 아카데미 교육을 이수한
건물관리 전문가가 서비스 품질을
향상시킵니다.

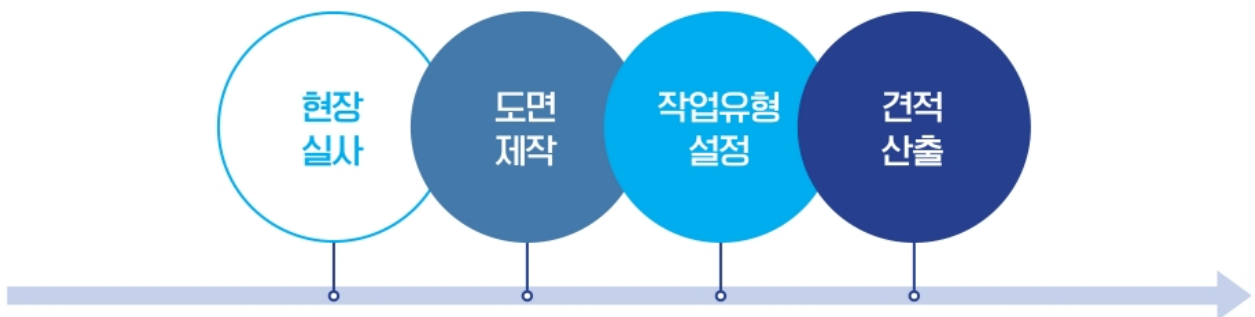


티클온의 강점

투명한 만큼 비용을 절감하는 티클온

건물관리는 합리적으로!

티클온은 도면 기반의 투명한 견적으로 불필요한 비용을 줄여줍니다.

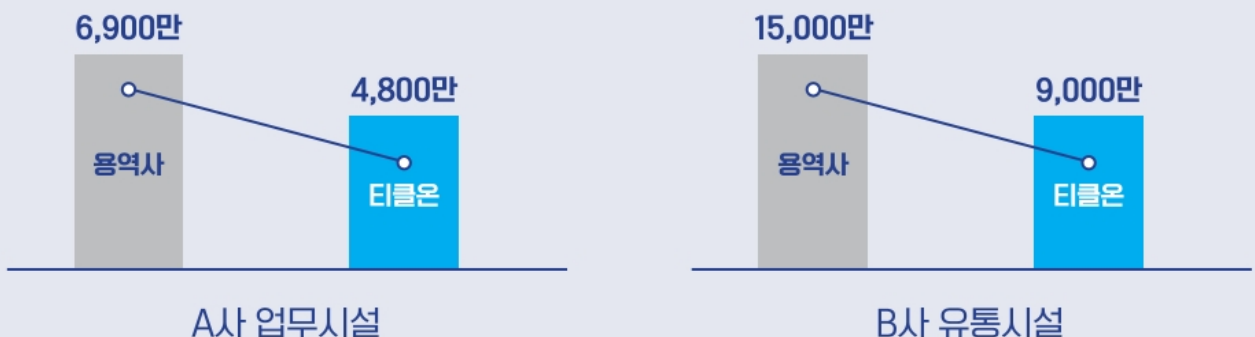


견적 산출 서비스 흐름도



티클온을 이용하면 타사대비

30% 이상의 비용절감을 경험할 수 있습니다.

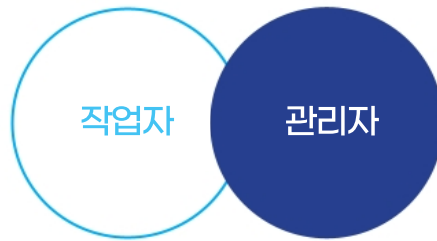


스마트한 만큼 점검이 편리한 티클온

시설관리의 시작부터 끝까지,
티클온은 언제 어디서나 작업 현황을 확인할 수 있습니다.



휴대폰 카메라로 QR코드를 인식하면
작업현황을 확인할 수 있습니다.



언제 어디서나, 웹 접속으로 간편하게!

QR코드, NFC 스캔을 통해
작업사항을 점검할 수 있습니다.

디지털 워크플로우

- 건물관리 현장에서의 ESG 경영 실천
- 비생산적인 문서 취합 절차 개선 및 유실 방지
- 환경보호, 비용절감, 공간절감의 트리플 효과

화장실 청소점검표				급식소 주간 위생관리 점검표			
				기계식 주차시설 안전점검 체크리스트			
구분	점 검 항 목	연번	점검사항	점검방법 및 안전작업방법	점검결과	점검결과	조치사항
주간	변기	01	주차관리인의 선임	자동차 대수 20대 이상 기계식 주차장지에는 관리인 선임		관리인 선임	
	쓰레기통	02	사용 매뉴얼의 비치	주차설비 사용매뉴얼, 도면 등을 주차관리 사무실에 비치		주차관리 사무실에 비치	
	세면대	03	안전보건표지 부착	주차설비 승강장 정면에는 안전수칙, 사용하중 등 부착		안전수칙, 사용하중 등 부착	
	바닥	04	안전경치의 작동	주차설비 출입문 연동장치 및 비상정지장치와 비상 작동		주차설비 출입문 연동장치 및 비상정지장치와 비상 작동 여부 확인	
	환기	05	경보음 확인	주차설비 운행 중 경보음의 정상 작동 여부 확인		주차설비 운행 중 경보음의 정상 작동 여부 확인	
오후	비누	06	바닥 미끄러짐 요인 제거	주차장 바닥 물기나 오일 등은 발견 즉시 제거 및 제설작업 시 아이젠 및 방한복 착용		주차장 바닥 물기나 오일 등은 발견 즉시 제거 및 제설작업 시 아이젠 및 방한복 착용	
	수건	07	주차장 적정조도 확보	여두로 장소에서는 75Lux 이상 조도를 확보하고 고장난 조명은 수리		여두로 장소에서는 75Lux 이상 조도를 확보하고 고장난 조명은 수리	
	거울	08	안전장구 착용	관리원은 고가시설 아암작업을 할 고 경량통을 휴대하여 안전화 착용		관리원은 고가시설 아암작업을 할 고 경량통을 휴대하여 안전화 착용	
	가문	09	아간순찰 조도 확보	아간 순찰시에는 렌턴과 무전기를 휴대하여 조도 확보 및 비상시 연락 체계 유지		아간 순찰시에는 렌턴과 무전기를 휴대하여 조도 확보 및 비상시 연락 체계 유지	
야간	변기	10	주차설비 사용자 안전 확보	주차설비는 주차관리인이 조작하고, 기동 중 시에는 기동키를 제거하여 별도 보관		주차설비는 주차관리인이 조작하고, 기동 중 시에는 기동키를 제거하여 별도 보관	
	쓰레기통	11	주차 설비 수리시 안전 확보	수리, 점검 등은 전로압계를 통해 실시하고, 사전 전원차단 및 '점검중 조작금지' 표지 부착		수리, 점검 등은 전로압계를 통해 실시하고, 사전 전원차단 및 '점검중 조작금지' 표지 부착	
	세면대	12	사다리 작업 안전 확보	작업현장에 작업할 것을 선포하여 아웃리거 등이 설치된 사다리 사용하며 2인1조 작업		작업현장에 작업할 것을 선포하여 아웃리거 등이 설치된 사다리 사용하며 2인1조 작업	
	바닥	13	근골격계질환 예방조치	주차요금 징수 부스 내 장기근 근무 시 주기적으로 스트레칭		주차요금 징수 부스 내 장기근 근무 시 주기적으로 스트레칭	
	환기	14	호흡기 질환 예방	폐기기로 인한 호흡기 질환 예방을 위해 '폐기물 흡착' 표지판 설치		폐기기로 인한 호흡기 질환 예방을 위해 '폐기물 흡착' 표지판 설치	
	가문	15	주차장 청결유지	주차장 내 차량 및 자재 등 청결유지		주차장 내 차량 및 자재 등 청결유지	

<종이가 필요없는 페이퍼리스 점검>

전문적인 만큼 믿음직한 티클온

안심하고 맡겨 보세요.

티클온은 전문 인력을 통해 서비스 품질과 운영 안정성을 높입니다.



20~60세 까지 다양한
연령대의 전문인력 양성



건물관리 경력 15년 이상
근속관리자의 현장관리 실시

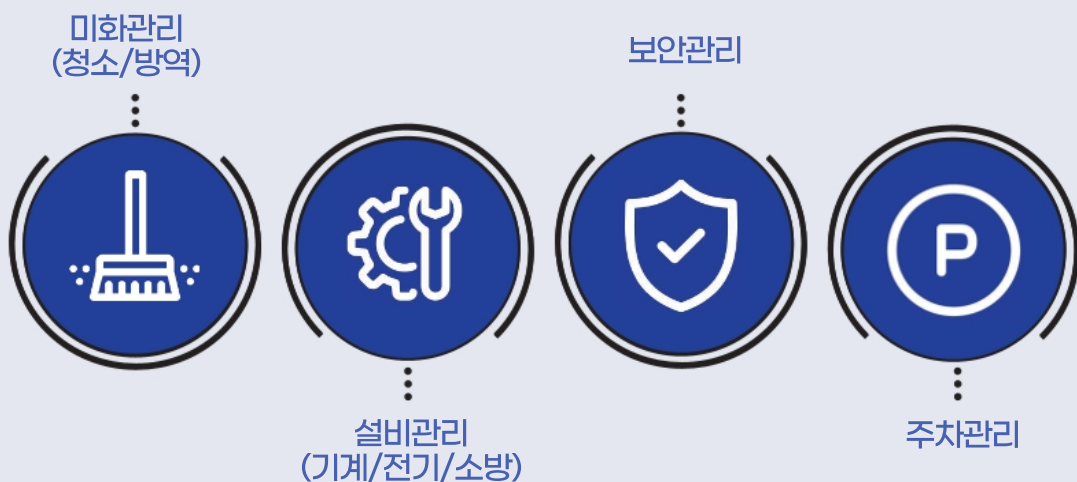


티클온 아카데미를 통한
직원교육 시스템 운영

고객이 믿고 맡길 수 있도록 엄격한 검증과정을 통한 인재 채용!
전문 교육 실시/이수

■ 티클온 아카데미 운영

현장관리 전문가를 위한 체계적인 커리큘럼



다양한 부가서비스

세심한 배려를 더했어요!

고객의 만족도를 높여줄 추가적인 기능을 제공합니다.

오늘의 수행작업

당일 수행해야 할 작업 내역을 각 작업자에게 개별 안내합니다.

시설점검요청

관리자의 크로스체크가 필요한 현장 이슈를 작업자가 발견하는 즉시 요청합니다.

보고서 출력

일일보고서, 시설별 점검내역 등 다양한 형태의 보고서를 자동 생성합니다.

작업최적화 분석

작업수행 내역부터 근태 현황 데이터까지 한 번에 확인하고, 분석할 수 있습니다.

소모품/장비 관리

소모품 또는 장비 사용량 체크기능으로 입/출고에 따른 잔여수량을 관리합니다.

민원관리

시설 이용자의 요청사항을 QR코드로 등록하고 처리 이력을 관리합니다.

법정관리

누락하기 쉬운 법정 점검일정을 계획적으로 관리하고 대비할 수 있도록 도와줍니다.

임대차관리

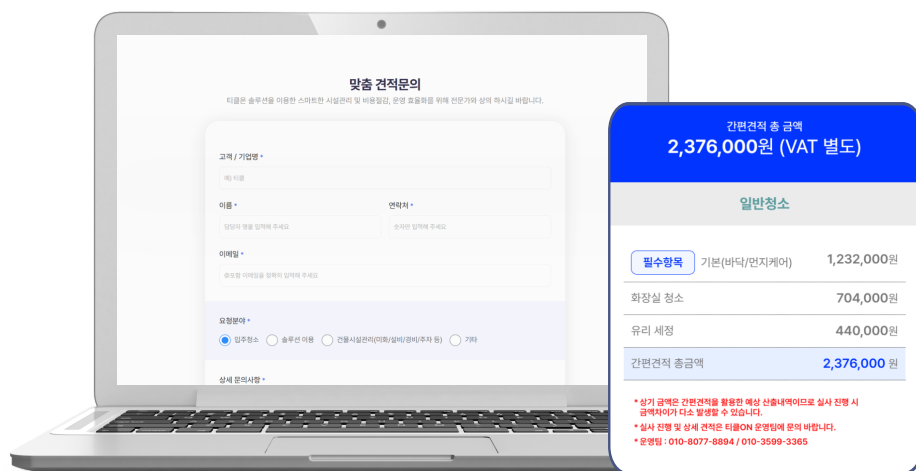
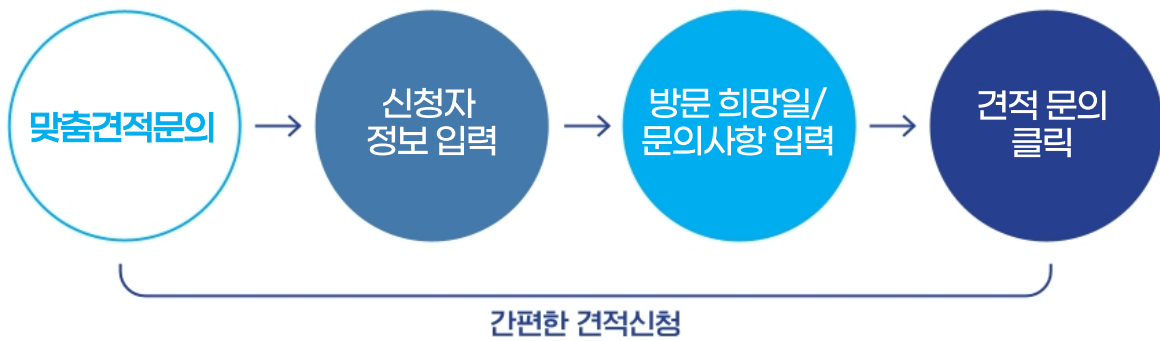
임대료, 공과금, 관리비 정산을 비롯해 공실 맞춤 중개를 지원합니다.



티클온 사용법

[견적신청] 복잡한 절차없이 편리하게!

■ 견적 신청절차 4단계



건축물대장 정보

표제부	다들름
건물이름	
주요도	제2종근린생활시설
기타용도	일반음식점
주구조	철근콘크리트구조
지붕구조	(철근)콘크리트
높이	17.6
지상/지하	4 / 0
대지면적	586.6
건축면적/건폐율	351.19 / 59.87%
연면적	1120.15
용적률/산정면적	1120.15
세대수	0
외원지수	0

Only
티클온

주소 입력만으로
건축물 정보를
한눈에 확인 가능!

- 건축물 현황/전유부
- 표제부
- 주차장/승강기
- 허가/착공일자 정보

[사용방법] 쉽고 빠른 디지털 전환방법!

■ 티클온 기본셋팅 4단계



STEP.1

점검해야 할 '수행작업' 등록



STEP.2

'관리시설' 등록 및 '수행작업' 과 매핑



STEP.3

QR코드 또는 NFC 시설에 부착



STEP.4

점검일정에 따라 실제 점검 실시

QR코드

NFC

현장에 따른 맞춤형 시설 점검

- 앱 설치가 필요없는 웹 기반 접속
- 투명하고 정확한 저비용·고효율 관리

**꼼꼼하게
점검 했어요**



📍 1층 공중화장실

휴대폰 카메라로 QR코드를
스캔하시면 점검등록이 가능합니다.

📍 1층 공중화장실

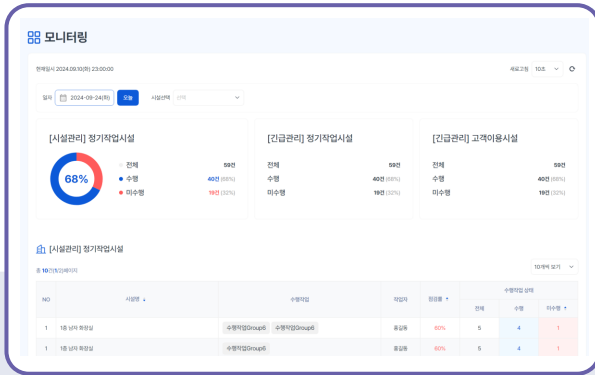


관리문물 카드에 1~3초 정도
압착하시면 시설체크를하실 수 있습니다.



[서비스 내역] 모든 정보는 한 곳에서!

기간별/공간별 작업 현황 데이터



대시보드

캘린더 형식의 작업 일정관리



작업계획

앱 설치 없이
빠른 웹 기반 접속

< 오늘의 수행작업
2025. 09. 10(수)

오늘의 수행작업을 미리 확인해
주세요.



< 2025. 09. 10(수) >

공간구분 전체

미완료 12건 항목만 보기

작업 대기

[지하 1층] 화장실

(미화) 화장실 청소(2/2회차)

공통

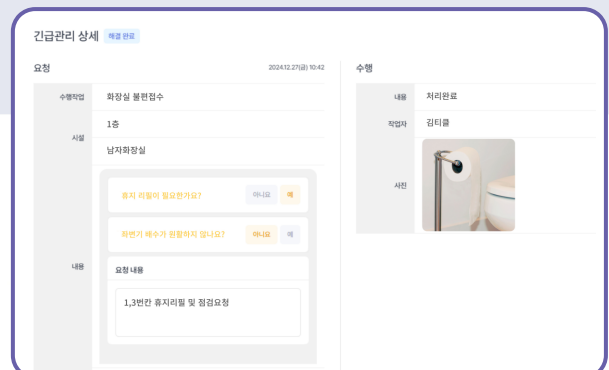
누락될 걱정없는
스마트한 시설점검

수행업무 보고



당일 진행된 작업보고 자동화

민원관리



민원 접수부터 해결까지 한번에

[도면 모니터링] 빠르고 직관적으로!

첨부한 도면의 공간을 자동 인식하는 AI 기술을 통하여,
건물관리 현황을 도면을 통해 실시간으로 모니터링 할 수 있습니다.

공간 구분

1층, 2층 등 공간 구분에
따라 직관적인 시설등록

도면 이미지 첨부

jpg, jpeg, png, gif 등
다양한 포맷 지원

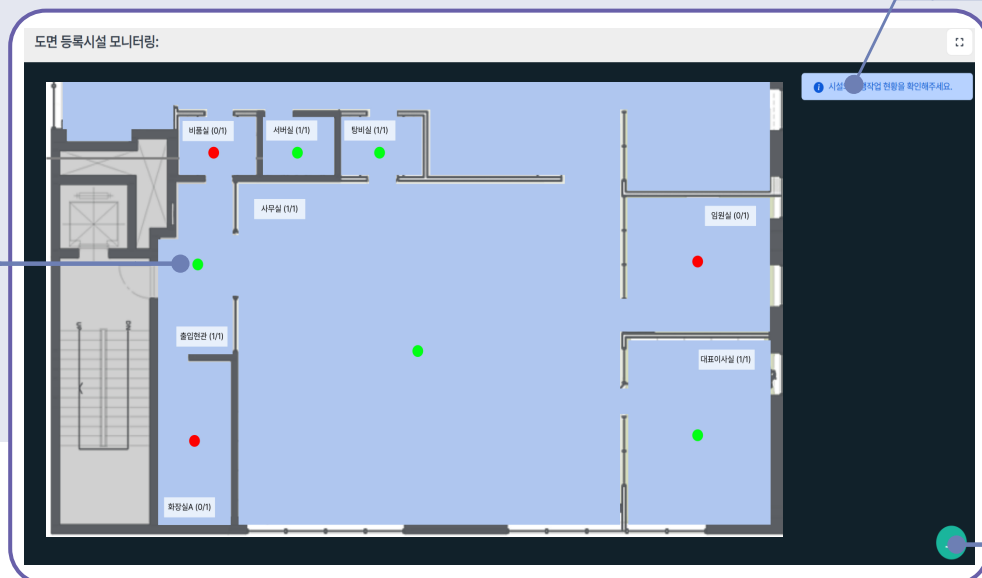


상태 알림

수행 내역과 관련된
상태 알림창 표시

작업 현황

완료/미완료 항목을
아이콘 색상으로 구분



공간 이동

모니터링 시 자유로운
층별 이동 지원

[법정 시설점검] 의무사항, 누락없이!

관련 법규에 따라 정기적인 행정 관리가 필요한 법정 의무사항이 누락되지 않도록 유지보수 통합 관리를 지원합니다.

계약관리
계약일, 계약금액 등 상세 계약사항 관리

모니터링
시설관리
수행작업관리
긴급관리
계정관리
유지보수 관리
소모품 관리
장비 관리
통계

유지보수 현황관리

연간 유지보수 계획

유지보수 현황

구분 전체 반복단위 전체 전체

관리항목이나 근거 기준을 입력해주세요. 검색 유지보수 현황 다운로드

구분	관리항목	근거기준	반복주기	반복단위
법정	물탱크(저수조) 수질검사	수도법 제 33조 및 도시시설의 청소 및 위생관리 등에 관한 규칙 제6조 및 제8조	1	년
법정	물탱크(저수조) 청소	수도법 제 33조 및 도시시설의 청소 및 위생관리 등에 관한 규칙 제6조 및 제8조	6	개월

관리항목 등록
근거법령, 반복주기, 담당자, 최근 시행일 등 상세 구분

현황 구분
예정/완료/미완료
3단계 구분하여 알림

시설관리

유지보수 현황

연간 유지보수 일정

< 2025년 > 인쇄

●: 예정 ○: 완료 ✕: 미처리

구분	관리항목	근거기준	주기	시행업체	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	비고
법정	소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조 및 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률 제39조	소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조 및 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률 제39조	1년	주식회사 티클	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	
법정	승강기 시설안전관리법 제 13조, 제 17조	승강기 시설안전관리법 제 13조, 제 17조	1개월	주식회사 티클	-	-	-	-	-	-	○	✕	○	○	○	○	

① 안내사항

인쇄 지원
전체 관리 일정의 일괄 인쇄 가능

일정 알림
관리항목에 따른 기간별 내역을 월간 일정으로 확인

건물관리 서비스를 투명하고 스마트하게 만들어가는 티클

사무실, 빌딩, 공공기관, 근린상업시설 등 다양한 유형의 공간을 관리하는 서비스를 제공합니다.



(주) 티클

법인 설립일	2015.09.01
임직원수	150명
홈페이지	www.tickle.co.kr
전화	1533-3910
주소	경기도 용인시 수지구 법조로 215, 3층



안전하고 쾌적한 건물관리를 위한 스마트 통합 솔루션 제공

티클은 고객의 안전하고 쾌적한 공간을 넘어
안심할 수 있는 내일을 준비합니다.



주요서비스

1. 시설관리

미화관리 (청소/방역)
설비관리 (기계/전기/소방)
보안관리
주차관리

2. FMS 솔루션

소프트웨어 개발/공급
사업 지원 서비스업

3. 임대차관리

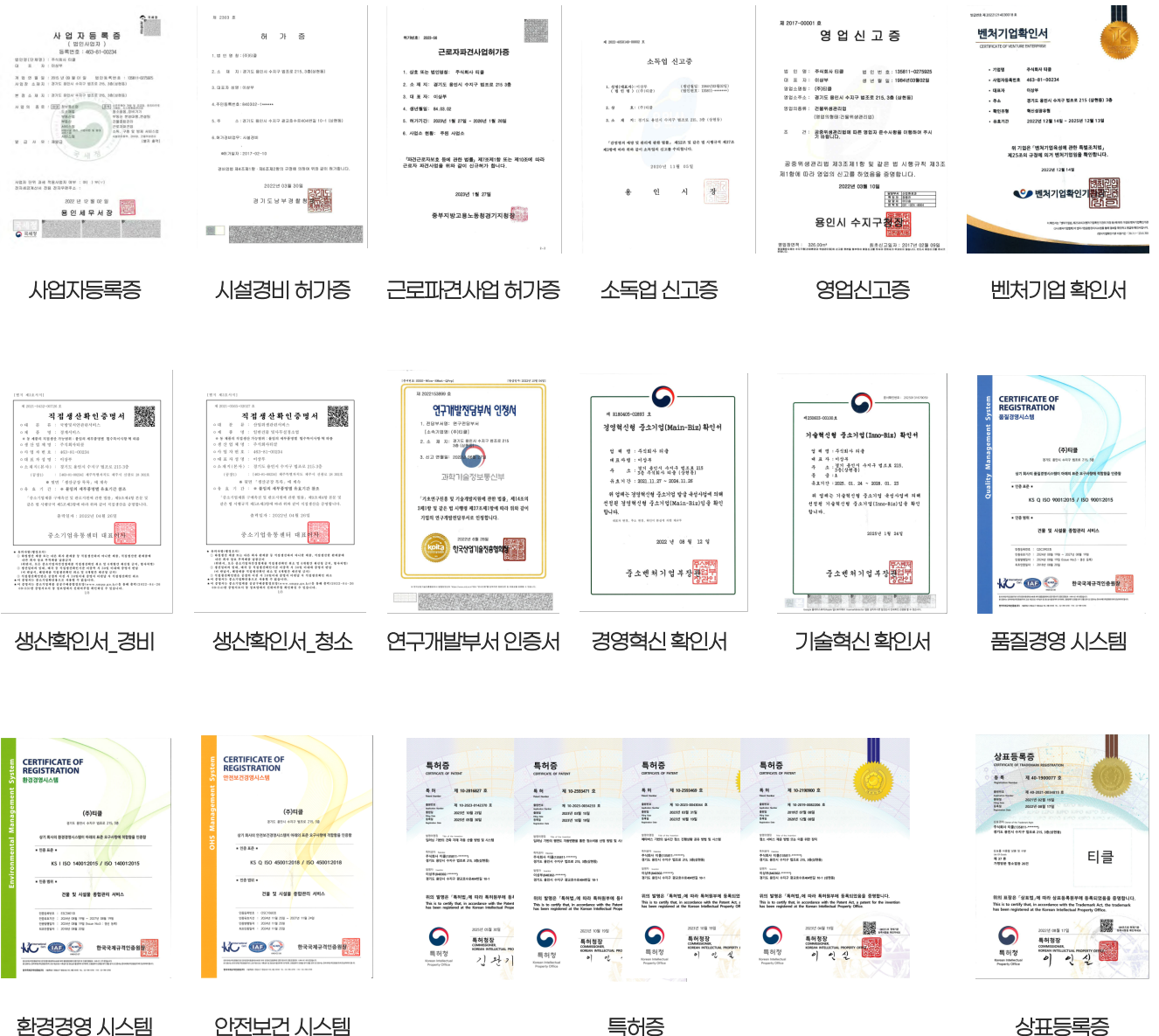
임대료, 공과금, 관리비 정산
공실 맞춤 중개

인증 및 특허

믿고 신뢰할 수 있는 건물관리 서비스

티클은 건물관리 수행에 관한 규약을
준수하고 있습니다.

인증서 및 특허현황



티클의 가치

대한민국 건물관리 서비스의 새로운 기준

티클의 서비스 가치는
다수의 고객을 통해 인정 받았습니다.



1.

시장이 요구하는 규약을 준수하며,
고객 만족을 위한 최고의 서비스 품질을
지향합니다.

2.

기술력과 경영혁신 가능성을 인정받아
메인비즈, 이노비즈 기업 인증을 이끌어낸
티클의 도전은 계속됩니다.

3.

독자적인 기술력을 바탕으로
꾸준한 혁신을 이어가며 신성장형
벤처기업으로 인정받았습니다.

4.

기업부설연구소를 통해 다수의 지식재산권을
보유하고 있으며, 특허 및 상표등록을
지속적으로 추진하고 있습니다.

주요 고객사



